

# Kosten-Hausbau

Kosten für Ihren Hausbau:

Das zentrale Thema für Bauherrn sind die Hausbau Kosten. Wenn bei der Finanzierung zu geringe Spielräume gelassen werden, kann der Hausbau für den Bauherrn schnell finanziell problematisch werden. Um so wichtiger ist eine ausführliche Auseinandersetzung mit dem Thema um Risiken soweit möglich beurteilen aber auch kontrollieren zu können.

Überschreitung der Hausbau Kosten

Immer wieder kommt es zu teilweise massiven Erhöhungen bei den Hausbau Kosten. Die Gründe sind vielfältig:

- fehlerhafte oder geänderte Planung
  
- fehlerhafte Bauausführung (Bau Mängel - Pfuscher)
  
- zusätzliche Wünsche
  
- fehlende Preisvereinbarungen
  
- längere Bauzeit
  
- schwache, fehlerhafte und/oder lückenhafte Baubeschreibung oder Bauvertrag
  
- schlechte oder gar keine Bauüberwachung
  
- Baugrundrisiko

Das Risiko der Erhöhung von Hausbau Kosten ist unabhängig von der Bauweise (Fertighaus, Massivhaus etc.) und auch bei Festpreis Verträgen gegeben. Nur eine qualifizierte Bauvorbereitung, Planung und Baubegleitung kann den Bauherren vor unliebsamen Überraschungen weitgehend schützen.

Kosten kennen

Wir erstellen für Sie eine qualifizierte Schätzung der Kosten für Ihren Hausbau. Dies ist z.B. hilfreich zur Klärung der Finanzierung im Vorfeld oder auch als erste Orientierung. Für viele Bauherren ist aufgrund der Komplexität des Themas eine schnelle und ausreichend genaue Abschätzung der Kosten kaum machbar. Wir helfen Ihnen dabei weiter!

- Wir stellen ihnen einen Fragebogen zur Verfügung indem Sie die vorhandenen Angaben bequem eintragen können.
- Sie erhalten dann kurzfristige eine qualifizierte Kostenschätzung für Ihren Hausbau.

#### Kosten Kontrolle

Als weitere Leistung zur Kontrolle und Überwachung der Baukosten bieten wir Ihnen auch unsere Leistungen aus dem Bereich der Baubetreuung an.