

# Bauseminar-Inhalt

Bauherren-Seminar Inhaltsübersicht in Auszügen:

-

-  
Vor  
Baubeginn

-

Bauvarianten

Architekt  
contra ? Bauträger, Eigenleistung,  
Schlüsselfertigbau, Eskimo´s in Afrika

-

Haustypen:

Massivhaus,  
Fertighaus, Holzhaus, weitere  
Möglichkeiten, Vor- und Nachteile

-

Finanzierung  
und Versicherungen

was  
macht Sinn, was muss sein, was kann sein

-

Planung

und Bauantrag

Grundstück  
und Ausrichtung, Platzbedarf,  
Keller - ja oder nein, Technik, Heizung und Solar, die  
Energieeinsparverordnung

-

Angebot  
und Bauvertrag

Leistungsverzeichnis, Baubeschreibung, Bürgschaften, Angebotsvergleich

-

Der  
Zahlungsplan

wie  
vermeidet man Vorfinanzierung des Baupartners, Risikoabwägung  
!

-

Die  
Preisverhandlung

Der Pauschal- oder Festpreis und seine Tücken, Skonto,  
Taktik und Manöver

-

Die  
Bauphase

-

Baubegleitung  
und Dokumentation

externe  
Unterstützung, die 4 W's der Dokumentation  
(was,wann,wie,warum)

-

Gewerke  
und Beteiligte

das  
100 Tage Prinzip

-

Mängel  
bei der Ausführung

Was  
ist überhaupt ein Baumangel, Reaktion auf Mängel,  
Beseitigung, Ansprüche

-

Kommunikation

Tipps  
zum Umgang mit den Firmen und dem Auftragnehmer

-

Abnahme  
der Bauleistung

Wie,  
Wer und Rechtsfolgen

-

Zahlung

... selbstverständlich &ndash; aber Richtig !

-

Nach  
dem Einzug

-

Gewährleistung, Fristen und die zwei Seiten der gleichen Medaille

-

&bdquo;Wartung&ldquo; und Unterhalt

-

Beim  
nächsten Haus wird alles anders ?

- Diskussion